

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, городской округ Истра, с. Рождествено, Рождественский бульвар, дом № 7, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 15.08.2020 г. по 30.11.2020г.

с. Рождествено

10.12.2020 г

Адрес многоквартирного дома: Московская область, городской округ Истра, село Рождествено, Рождественский бульвар, дом № 7

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения собрания:

- очная часть собрания состоялась 15 августа 2020 г. в 11 часов 00 минут;
- заочная часть собрания состоялась с 16 августа 2020 года по 20 часов 00 минут 30 ноября 2020 года.

Место проведения собрания:

- очная часть собрания проводилась по адресу: Московская обл., г.о. Истра, с. Рождествено, Рождественский бульвар, д. № 7, детская площадка во дворе дома;
- при проведении заочной части голосования сбор бюллетеней для голосования осуществлялся по адресу: Московская обл., г.о. Истра, с. Рождествено, Рождественский бульвар, д. № 7: инициатором собрания (кв. 241), членами счетной комиссии (кв. 169, 171).
- **Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:** 20 часов 00 минут 30 ноября 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: 10 декабря 2020 г. по адресу: Московская обл., г.о. Истра, с. Рождествено, Рождественский бульвар, д. № 7, кв. 241.

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений – Устинова Екатерина Евгеньевна (кв. 241, право собственности зарегистрировано за № 50:08:0050234:3889-50/057/2020-1 от 15.01.2020 г).

Присутствующие лица - собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и их представители, присутствовавшие на очной части голосования в количестве - 57 человек. Список прилагается (Приложение № 5 к настоящему протоколу).

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование:

оригиналы – Главное Управление Московской области «государственная жилищная инспекция Московской области»;

копии: Управляющая организация ООО «Истра Водоканал-Сервис» по адресу: Московская обл., г.о. Истра, с. Рождествено, ул. Сиреневый бульвар, стр. 1А.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов в доме.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме, расположенном по адресу Московская область, г.о. Истра, с. Рождествено, Рождественский бульвар, дом № 7 собственники, владеют **16 231,9 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **16 231,9** голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 7, приняли участие собственники, владеющие **8 512,76 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **52,44 %** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня внеочередного Общего собрания собственников помещений:

1. Избрание Председателя и секретаря Общего собрания собственников.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Выбор Совета многоквартирного дома.
4. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.
5. Наделение полномочиями председателя Совета МКД на заключение от имени собственников помещений в МКД договоров (возмездных и/или безвозмездных) об использовании общего имущества собственников помещений в МКД.
6. Утверждение Положения о Совете МКД.
7. Исключение оборудования коллективного приема телепередач (коллективной антенны) из состава общего имущества многоквартирного дома.
8. Выбор организации, предоставляющей услуги связи для целей телевидения и согласие на использование общего имущества собственников помещений в МКД для размещения инженерного электрооборудования и распределительной сети провайдера связи.
9. Утверждение размера арендной платы за использование общего имущества собственников помещений в МКД для размещения инженерного электрооборудования оператором (провайдером) связи.
10. Утверждение размера платы за услуги связи для целей телевизионного вещания (телевидение) для абонентов по договорам с оператором связи.
11. Консервация (закрытие) мусоропроводов в подъездах многоквартирного жилого дома.
12. Утверждение сметы на проведение работ по установке металлических решеток на лестничных пролетах перед выходами на технический этаж. Включение в платежный документ суммы целевого взноса на финансирование работ.
13. Установка оборудования управляющей организации для организации видеонаблюдения в местах общего пользования в МКД. Утверждение размера абонентской платы. Включение в платежный документ абонентской платы за услугу «видеонаблюдение».
14. Определение порядка использования помещения для консьержа.
15. Изменение порядка пользования частью общего имущества собственников помещений в МКД без изменения его назначения. Перепланировка помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в МКД путем возведения перегородки и установки двери (устройство тамбура) перед квартирами на лестничной площадке.

Вопрос № 1. «Избрание Председателя и секретаря Общего собрания собственников»

СЛУШАЛИ: Устинову Екатерину Евгеньевну, собственника кв. 241.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Устинову Екатерину Евгеньевну, собственника кв. 241;
избрать секретарем Общего собрания собственников Устинова Павла Сергеевича, кв. 241.
Возложить на них обязанность по оформлению Протокола Общего собрания собственников помещений.

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Устинову Екатерину Евгеньевну, собственника кв. 241;
избрать секретарем Общего собрания собственников Устинова Павла Сергеевича, кв. 241.
Возложить на них обязанность по оформлению Протокола Общего собрания собственников помещений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 913,26	81,21	409,20	4,81	1 190,30	13,98

Решение по вопросу: принято.

Вопрос № 2. «Утверждение состава счетной комиссии»

СЛУШАЛИ: Устинову Екатерину Евгеньевну, собственника кв. 241

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счетную комиссию в составе:

Ульянова Ирина Владимировна (собственник кв. 169),

Романов Максим Викторович (собственник кв. 171).

Возложить на счетную комиссию ответственность за подсчет голосов и подведение итогов голосования.

РЕШИЛИ:

Избрать счетную комиссию в составе:

Ульянова Ирина Владимировна (собственник кв. 169),

Романов Максим Викторович (собственник кв. 171).

Возложить на счетную комиссию ответственность за подсчет голосов и подведение итогов голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 065,21	83,03	327,45	3,85	1 117,10	13,12

Решение по вопросу: принято.

Вопрос № 3. «Выбор Совета многоквартирного дома»

СЛУШАЛИ: Устинову Екатерину Евгеньевну, собственника кв. 241

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет многоквартирного дома сроком полномочий на 3 (три) года в составе:

Устинова Екатерина Евгеньевна (собственник кв. 241),

Романов Максим Викторович (собственник кв. 171),

Алатырцев Игорь Анатольевич (собственник кв. 43),

Набережный Михаил Михайлович (собственник кв. 71).

РЕШИЛИ: Выбрать Совет многоквартирного дома сроком полномочий на 3 (три) года в составе:

Устинова Екатерина Евгеньевна (собственник кв. 241),

Романов Максим Викторович (собственник кв. 171),

Алатырцев Игорь Анатольевич (собственник кв. 43),

Набережный Михаил Михайлович (собственник кв. 71).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 644,51	78,05	578,65	6,80	1 289,60	15,15

Решение по вопросу: принято.

Вопрос № 4. «Избрание Председателя Совета многоквартирного дома»

СЛУШАЛИ: Устинову Екатерину Евгеньевну, собственника кв. 241

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Устинову Екатерину Евгеньевну (собственник кв. 241).

РЕШИЛИ: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Устинову Екатерину Евгеньевну (собственник кв. 241).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 694,01	78,73	578,65	6,81	1 229,45	14,46

Примечание: по четвертому вопросу не учтен голос собственника квартиры № 183 = 10,65 кв.м.

Решение по вопросу: принято.

Вопрос № 5. «Наделение полномочиями председателя Совета МКД на заключение от имени собственников помещений в МКД договоров (возмездных и/или безвозмездных об использовании общего имущества собственников помещений в МКД)»

СЛУШАЛИ: Устинову Екатерину Евгеньевну, собственника кв. 241.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета МКД полномочиями на заключение от имени собственников помещений в МКД договоров (возмездных и/или безвозмездных об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме).

РЕШИЛИ: Наделить Председателя Совета МКД полномочиями на заключение от имени собственников помещений в МКД договоров (возмездных и/или безвозмездных об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 240,89	73,31	1 167,94	13,72	1 103,93	12,97

Решение по вопросу: принято.

Вопрос № 6. «Утверждение Положения о Совете МКД»

СЛУШАЛИ: Устинову Екатерину Евгеньевну, собственника кв. 241

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение о Совете МКД в предлагаемой редакции и наделить Совет МКД полномочиями в соответствии с действующим законодательством и Положением о Совете МКД.

РЕШИЛИ: Утвердить Положение о Совете МКД в предлагаемой редакции и наделить Совет МКД полномочиями в соответствии с действующим законодательством и Положением о Совете МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 469,51	76,41	787,50	9,30	1 210,37	14,29

Примечание: по шестому вопросу собственник квартиры № 253 = 45,38 кв.м. не голосовал.

Решение по вопросу: принято.

Вопрос № 7. «Исключение оборудования коллективного приема телепередач (коллективной антенны) из состава общего имущества многоквартирного дома»

СЛУШАЛИ: Устинову Екатерину Евгеньевну, собственника кв. 241.

ПРЕДЛОЖЕНО: Исключить из состава общего имущества многоквартирного дома оборудование коллективного приема телепередач (коллективную антенну).

РЕШИЛИ: Исключить из состава общего имущества многоквартирного дома оборудование коллективного приема телепередач (коллективную антенну).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 896,51	69,27	1 338,70	15,73	1277,55	15,01

Решение по вопросу: не принято.

Вопрос № 8. «Выбор организации, предоставляющей услуги связи для целей телевидения и согласие на использование общего имущества собственников помещений в МКД для размещения инженерного электрооборудования и распределительной сети провайдера связи»

СЛУШАЛИ: Устинову Екатерину Евгеньевну, собственника кв. 241.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «МО Вертикаль» (ИНН 5024127630, ОГРН 1125024002828) в качестве оператора для предоставления услуг связи для целей телевидения и разрешить использование общего имущества собственников помещений в МКД для размещения инженерного электрооборудования и распределительной сети оператором (провайдером) связи.

РЕШИЛИ: Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «МО Вертикаль» (ИНН 5024127630, ОГРН 1125024002828) в качестве оператора для предоставления услуг связи для целей телевидения и разрешить использование общего имущества собственников помещений в МКД для размещения инженерного электрооборудования и распределительной сети оператором (провайдером) связи.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 770,28	56,04	1 795,80	21,10	1 946,68	22,87

Решение по вопросу: принято.

Вопрос № 9. «Утверждение размера арендной платы за использование общего имущества собственников помещений в МКД для размещения инженерного электрооборудования оператором (провайдером) связи»

СЛУШАЛИ: Устинову Екатерину Евгеньевну, собственника кв. 241.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить арендную плату в размере 5% от суммы абонентской платы подключенных абонентов в многоквартирном доме в месяц за использование общего имущества собственников помещений в МКД для размещения инженерного электрооборудования Общества с ограниченной ответственностью «МО Вертикаль» (ИНН 5024127630, ОГРН 1125024002828).

РЕШИЛИ: Утвердить арендную плату в размере 5% от суммы абонентской платы подключенных абонентов в многоквартирном доме в месяц за использование общего имущества собственников помещений в МКД для размещения инженерного электрооборудования Общества с ограниченной ответственностью «МО Вертикаль» (ИНН 5024127630, ОГРН 1125024002828).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 169,54	60,73	1 686,44	19,81	1 656,78	19,46

Решение по вопросу: принято.

Вопрос № 10. «Утверждение размера платы за услуги связи для целей телевизионного вещания (телевидение) для абонентов по договорам с оператором связи»

СЛУШАЛИ: Устинову Екатерину Евгеньевну, собственника кв. 241.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить абонентскую плату в размере 155 рублей в месяц с 1 (одного) жилого/нежилого помещения за предоставление телевизионного сигнала и техническое обслуживание системы телевидения в пользу Общества с ограниченной ответственностью «МО Вертикаль» (ИНН 5024127630, ОГРН 1125024002828).

РЕШИЛИ: Утвердить абонентскую плату в размере 155 рублей в месяц с 1 (одного) жилого/нежилого помещения за предоставление телевизионного сигнала и техническое обслуживание системы телевидения в пользу Общества с ограниченной ответственностью «МО Вертикаль» (ИНН 5024127630, ОГРН 1125024002828).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 251,09	49,94	2 213,69	26,00	2 047,98	24,06

Решение по вопросу: принято.

Вопрос № 11. «Консервация (закрытие) мусоропроводов в подъездах многоквартирного дома»

СЛУШАЛИ: Устинову Екатерину Евгеньевну, собственника кв. 241.

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести консервацию (закрытие) мусоропроводов в подъездах многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Произвести консервацию (закрытие) мусоропроводов в подъездах многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 406,05	87,00	1 017,91	11,96	88,80	1,04

Решение по вопросу: принято.

Вопрос № 12. «Утверждение сметы на проведение работ по установке металлических решеток на лестничных пролетах перед выходами на технический этаж. Включение в платежный документ суммы целевого взноса на финансирование работ»

СЛУШАЛИ: Устинову Екатерину Евгеньевну, собственника кв. 241.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложенную управляющей организацией смету на проведение работ по установке металлических решеток на лестничных пролетах перед выходами на технический этаж здания, в рамках текущего ремонта. Включить в платежный документ сумму целевого взноса в размере 1 рубль 35 копеек с 1 кв.м. общей площади помещения собственника на проведение указанных работ, сроком на 6 месяцев.

РЕШИЛИ: Утвердить предложенную управляющей организацией смету на проведение работ по установке металлических решеток на лестничных пролетах перед выходами на технический этаж здания, в рамках текущего ремонта. Включить в платежный документ сумму целевого взноса в размере 1 рубль 35 копеек с 1 кв.м. общей площади помещения собственника на проведение указанных работ, сроком на 6 месяцев.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 001,11	70,50	1 804,20	21,19	707,45	8,31

Решение по вопросу: принято.

Вопрос № 13. «Установка оборудования управляющей организации для организации видеонаблюдения в местах общего пользования в МКД. Утверждение размера абонентской платы. Включение в платежный документ абонентской платы за услугу «видеонаблюдение».

СЛУШАЛИ: Устинову Екатерину Евгеньевну, собственника кв. 241

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить оборудование управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис» для организации видеонаблюдения в местах общего пользования в многоквартирном доме. Утвердить абонентскую плату за услугу «видеонаблюдение» в размере 90 рублей 00 копеек в месяц с 1 (одного) помещения собственника в МКД. Включить в платежный документ абонентскую плату за услугу «видеонаблюдение» в пользу управляющей организации.

РЕШИЛИ: Установить оборудование управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис» для организации видеонаблюдения в местах общего пользования в многоквартирном доме. Утвердить абонентскую плату за услугу «видеонаблюдение» в размере 90 рублей 00 копеек в месяц с 1 (одного) помещения собственника в МКД. Включить в платежный документ абонентскую плату за услугу «видеонаблюдение» в пользу управляющей организации.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 240,59	85,06	1 043,00	12,25	229,17	2,69

Решение по вопросу: принято.

Вопрос № 14. «Определение порядка использования помещений для консьержа».

СЛУШАЛИ: Устинову Екатерину Евгеньевну, собственника кв. 241.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок использования помещения для консьержа в подъездах МКД – для размещения колясок.

РЕШИЛИ: Определить порядок использования помещения для консьержа в подъездах МКД – для размещения колясок.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 764,46	79,46	1 121,05	13,17	627,25	7,37

Решение по вопросу: принято.

Вопрос № 15. «Изменение порядка пользования частью общего имущества собственников помещений в МКД без изменения его назначения. Перепланировка помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в МКД, путем возведения перегородки и установки двери (устройство приквартирного тамбура) на лестничной площадке».

СЛУШАЛИ: Устинову Екатерину Евгеньевну, собственника кв. 241

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить порядок пользования частью общего имущества собственников помещений в МКД, без изменения его назначения. Разрешить перепланировку помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в МКД, путем возведения перегородки и установки двери (устройство приквартирного тамбура) на лестничной площадке.

Возложить обязанность по предоставлению документов для согласования переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества собственников в МКД, на собственника помещения, возводящего перегородку и осуществляющего монтаж табурной двери.

РЕШИЛИ: Изменить порядок пользования частью общего имущества собственников помещений в МКД, без изменения его назначения. Разрешить перепланировку помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в МКД, путем возведения перегородки и установки двери (устройство приквартирного тамбура) на лестничной площадке.

Возложить обязанность по предоставлению документов для согласования переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества собственников в МКД, на собственника помещения, возводящего перегородку и осуществляющего монтаж тамбурной двери.





«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 046,44	71,03	1 497,23	17,59	969,09	11,38

Решение по вопросу: принято.

Приложения:

1. Копия Уведомления о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - 1 л.
2. Акт о размещении Уведомлений о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на информационных стендах (с материалами фотофиксации) - 5 л.
3. Акт о размещении Уведомлений о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в почтовые ящики собственников помещений - 1 л.
4. Реестр собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома - 5 л.
5. Реестр собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части голосования - 5 л.
6. Бланки Решений собственников жилых и нежилых помещений - 206 л.
7. Таблица подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании - 15 л.
8. Акт о размещении Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на информационных стендах многоквартирного дома (с материалами фотофиксации) - 8 л.
9. Копия Положения о Совете многоквартирного дома - 5 л.

10. Коммерческое предложение на поставку, монтаж оборудования и обслуживания системы видеонаблюдения в местах общего пользования в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г.о. Истра, с. Рождествено, Рождественский бульвар, д. № 7 - 12 л.
11. Смета на проведение работ по установке металлических решеток на лестничных пролетах перед выходами на технический этаж -1 л.
12. Коммерческое предложение ООО «МО ВЕРТИКЛЬ» на предоставление телевизионного сигнала и техническое обслуживание системы телевидения в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г.о. Истра, с. Рождествено, Рождественский бульвар, д. № 7 - 1 л.

Председатель общего собрания		Устинова Екатерина Евгеньевна (кв. 241, право собственности зарегистрировано за № 50:08:0050234:3889- 50/057/2020-1 от 15.01.2020 г)	Дата: <u>10.12.20</u>
Секретарь общего собрания		Устинов Павел Сергеевич (квартира 241)	Дата: <u>10.12.20</u>
Член счетной комиссии		Ульянова Ирина Владимировна (кв. 169, право собственности зарегистрировано за № 50:08:0050234:3817- 50/057/2020-1 от 20.01.2020)	Дата: <u>10.12.20</u>
Член счетной комиссии		Романов Максим Викторович (кв. 171, право собственности зарегистрировано за № 50:08:0050234:3819- 50/215/2020-1 от 04.08.2020)	Дата: <u>10.12.20</u>